



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.11.2024

№ 4001

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 05.11.2024 № 15565:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 724 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5714 (162 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п., п. Кукуштан;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:4181 (82 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, подъезд к пос. Кукуштан;

- с кадастровым номером 59:32:0010003:5179 (98 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Кукуштанское, п. Кукуштан, примерно в 0,17 км к северу от ул. Юбилейная, дом 5;

- в кадастровом квартале 59:32:0010003 (382 кв.м).

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Кукуштан, ул. Королёва, д. 1 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 21.11.2024 № 4001

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,  
п. Кукуштан, ул. Королёва, д. 1 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,  
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, п. Кукуштан, ул. Королёва

Площадь публичного сервитута: 734 кв.м. (в т.ч. 59:32:4620002:5714 – 162 кв.м.; 59:32:4620002:4181 – 82 кв.м.; 59:32:0010003:5179 – 98 кв.м.; зем. общ. польз. – 382 кв.м.)

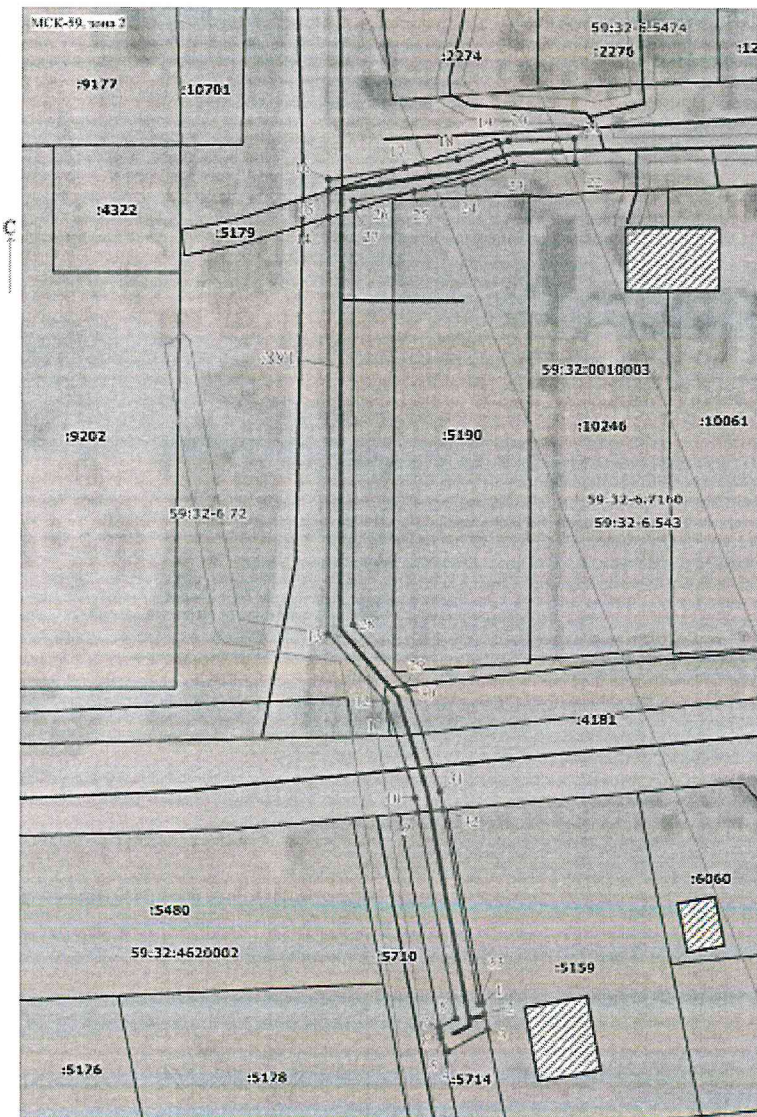
Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

- От точки n1 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4620002:5159
- От точки n3 до точки n5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4620002:5714
- От точки n5 до точки n7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4620002:5710
- От точки n7 до точки n9 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4620002:5714
- От точки n9 до точки n12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4620002:4181
- От точки n12 до точки n14 - земли общего пользования
- От точки n14 до точки n15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0010003:5179
- От точки n15 до точки n17 - земли общего пользования
- От точки n17 до точки n19 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0010003:5179
- От точки n19 до точки n25 - земли общего пользования
- От точки n25 до точки n27 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0010003:5179
- От точки n27 до точки n29 - земли общего пользования
- От точки n29 до точки n32 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4620002:4181
- От точки n32 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4620002:5714

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-89, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	476382.62	2244752.76	0.1
2	476351.11	2244753.04	0.1
3	476385.43	2244753.54	0.1
4	476344.59	2244747.26	0.1
5	476346.58	2244746.18	0.1
6	476347.92	2244746.00	0.1
7	476248.78	2244745.84	0.1
8	476350.21	2244748.47	0.1
9	476383.32	2244742.47	0.1
10	476383.63	2244742.05	0.1
11	476409.68	2244737.59	0.1
12	476408.73	2244737.34	0.1
13	476411.66	2244728.04	0.1
14	476477.55	2244727.93	0.1
15	476481.74	2244727.92	0.1
16	476485.60	2244727.92	0.1
17	476485.49	2244740.10	0.1
18	476488.80	2244748.52	0.1
19	476489.22	2244758.16	0.1
20	476489.72	2244756.54	0.1
21	476490.09	2244766.89	0.1
22	476486.09	2244767.03	0.1
23	476483.74	2244757.52	0.1
24	476482.90	2244749.52	0.1
25	476481.86	2244741.28	0.1
26	476480.18	2244731.92	0.1
27	476478.75	2244731.92	0.1
28	476413.14	2244732.04	0.1
29	476403.37	2244740.35	0.1
30	476402.64	2244749.97	0.1
31	476386.59	2244745.95	0.1
32	476381.69	2244746.46	0.1
33	476352.48	2244752.13	0.1
1	476382.62	2244752.76	0.1



Условные обозначения:

- ЗУ1 - Проектируемые границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 5159 - Границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕПРН
- 59:32:4620002 - Номер кадастрового квартала
- 59:32:4.543 - Границы и участок номер земли с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕПРН
- Проектируемое местоположение инженерного сооружения

Масштаб 1:700

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:4620002:4181**:
  - Площадь земельного участка – 17113 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 82 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 6 270 203,20 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 366,40 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 10 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $82 * 366,40 * 10 * 0,01\% = 30,04$  руб.
2. с кадастровым номером **59:32:0010003:5179**:
  - Площадь земельного участка – 214 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 98 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 63 442,44 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 296,46 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 10 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $98 * 296,46 * 10 * 0,01\% = 29,05$  руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:0010003**:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 382 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 10 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $382 * 278,62 * 10 * 0,01\% = 106,43$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 165,52 рублей (Сто шестьдесят пять рублей 52 копейки)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481 КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК 015773997 ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 21.11.2024 № 4001

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120